

Charmante villa op een TOP locatie

Pater Kenislaan 27, 2970 Schilde



Schilde | Huis | € 685.000 | 4 slaapkamers | 2 badkamers | 250 m² woonoppervlakte | 1.505 m² perceeloppervlakte

Charmante villa met 4 à 5 slaapkamers in een mooie residentiële omgeving op enkele minuten van het centrum van Schilde. Het perceel heeft een oppervlakte van 1505m² met achteraan zicht op het domein van Scheut. De woning werd opgericht in 1953 en kreeg in 1996 een mooie uitbreiding en renovatie. De woonoppervlakte bedraagt 250m² + een kelder van 75m².

GELIJKVLOERS: inkomhal met apart gastentoilet, ruime leefruimte (65m²) met zicht op de tuin, keuken (13m²) deels ingericht, aansluitend op de woonkamer en de keuken een terras waar je van de middag- en avondzon kan genieten.

VERDIEPING 1: nachthal met inbouw kastenwand en opbergkast, slaapkamer 1 (18m²), slaapkamer 2 (17m²), slaapkamer 3 (15m²), badkamer 1 met ligbad, meubel en toilet, badkamer 2 met douche en meubel, wasplaats met aansluiting wasmachine, apart toilet.

VERDIEPING 2: onder het schuin dak 35m² ruimte op heden ingericht met een nachthal en twee slaapkamers.

VERDIEPING -1: de garage is op heden ingericht als berging en geeft je toegang tot de kelder 90m² groot / 1,7m hoogte. Grenzend aan het terras de achtertuin (+/- 14m breedte x 60m diepte) met serre, vooraan de woning een oprit en parkeerruimte voor min 6 wagens op eigen terrein.

Na een grondige renovatie wordt deze charmante villa een ideale plaats voor wie rustig en centraal wil wonen op enkele minuten van 's Gravenwezel en het centrum van Schilde.

Bel of mail voor een vrijblijvend bezoek.



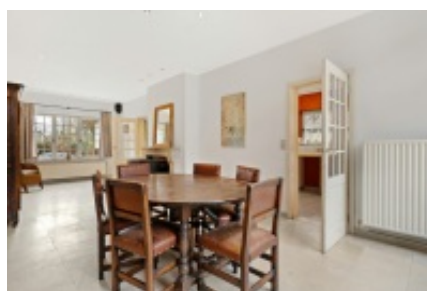
Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante villa op een TOP locatie

COGA
VASTGOED

Pater Kenislaan 27, 2970 Schilde



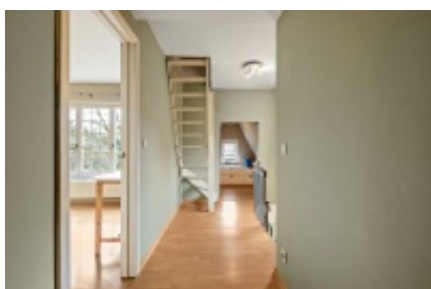
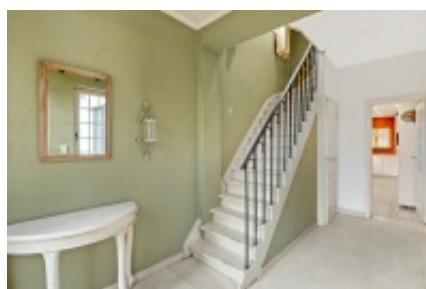
Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante villa op een TOP locatie

COGA
VASTGOED

Pater Kenislaan 27, 2970 Schilde



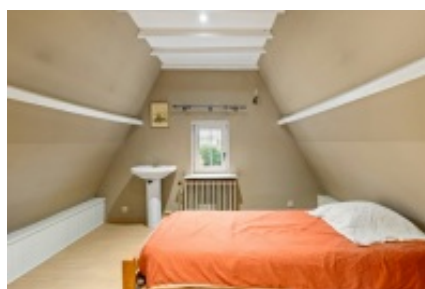
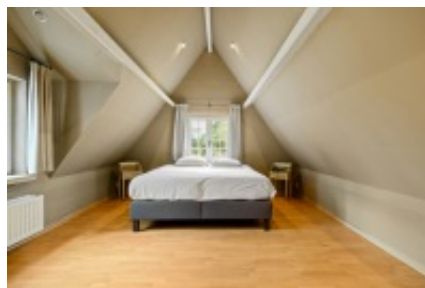
Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante villa op een TOP locatie

COGA
VASTGOED

Pater Kenislaan 27, 2970 Schilde



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante villa op een TOP locatie

COGA
VASTGOED

Pater Kenislaan 27, 2970 Schilde



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


Charmante villa op een TOP locatie

Pater Kenislaan 27, 2970 Schilde

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	250 m ²	Grondoppervlakte	1505 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Parkings (binnen/buiten)	1/6	Ligging	Landelijk, Villa wijk, Rustig
Bouwjaar	1953	Renovatiejaar	1996
Staat	Te renoveren	EPC	277 Kwh/m ² /j
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 685.000	Prijs	€ 685.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 82.200	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 20.550
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 767.200	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 705.550
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.259		



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor